



Az. BGM-0241.01

BEKANNTMACHUNG

In der am

**Mittwoch, den 25. September 2024,
um 19:30 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses Grainau**

stattfindenden öffentlichen Sitzung des Gemeinderats stehen folgende Angelegenheiten zur

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.07.2024
2. Bekanntgaben
3. Straßen- und Wegerecht;
 - a) Teilaufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 26.11.1975 über die Neueinstufung der Postgasse – Beseitigung des Pfahls am Anfangspunkt
 - b) Teilaufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 28.02.2024 über die Teileinziehung des beschränkt-öffentlichen Weges „Postgasse“ (Blatt-Nr. 20 im Bestandsverzeichnis für beschränkt-öffentliche Wege)
 - c) Aufstufung des beschränkt-öffentlichen Weges „Postgasse“ zur Ortsstraße
4. Straßenverkehrsrecht;
 - a) Änderung der Beschilderung „Postgasse“
 - b) Stellungnahme zur Beschilderung der Ortsstraße „Kirchbichl“
5. Ortsrecht;
Stellungnahme zur Änderung der Ortsgestaltungssatzungen 1 und 2
6. Bauplanungsrecht;
 - a) 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 „Kreuzeckweg – Haus Hammersbach“;
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf vom 27.06.2024
 - b) 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 51 „Eibseestraße – Riffelweg“;
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf vom 11.06.2024
 - c) Neufassung des Bebauungsplans Nr. 41 „Gassenbichl“;
Fassung eines Billigungs- und Auslegungsbeschlusses zum Entwurf vom 05.09.2024

Rathaus
Am Kurpark 1
82491 Grainau
Geschäftszeiten
Mo – Fr 8 – 12 Uhr
Die + Do 14 – 17 Uhr

Telefon
(0 88 21) 98 18 – 0
Telefax
(0 88 21) 98 18 – 30

Elektronische Post
gemeinde@grainau.de
Internet
www.gemeinde-grainau.de

Bankverbindung
Sparkasse Oberland
IBAN: DE31 7035 1030 0018 0055 04
BIC: BYLADEM1WHM
Steuernummer
119/114/20262

- d) Bebauungsplan Nr. 34 „Mittlere Bräuwies“;
Stellungnahme zur weiteren Vorgehensweise
 - e) Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Nelkenweg“
 - f) Änderung der Bebauungspläne Nr. 2 „Gnomenau“ und Nr. 19 „Zierwaldweg“
 - g) 12. Änderung des Flächennutzungsplans;
Fassung eines Billigungs- und Auslegungsbeschlusses zum Vorentwurf vom
05.09.2024
7. Bauordnungsrecht;
- a) Tekturantrag auf Sanierung des Rathauses, Am Kurpark – erneute Stellungnahme
 - b) Änderungsantrag auf Verschiebung der Garagenanlage um 1,60 m nach Süden, in
der Lärchwaldstraße
 - c) Antrag auf Errichtung von zwei Dachgauben, Am Brücklesbach
 - d) Antrag auf Anbau eines Windfangs, Rießerkopfweg
 - e) Antrag auf Vorbescheid auf Nutzungsänderung einer Autowerkstatt in einen
Zimmereibetrieb sowie Erstellung von Büroräumen im Dachgeschoss, An der
Zugspitze
 - f) Antrag auf Errichtung einer Kühlzellenüberdachung, Gumpenau
 - g) Antrag auf Begründung von Wohneigentum, Alpspitzstraße
 - h) Änderungsantrag auf Errichtung eines Appartementhauses mit 14 Apartments und
einer Tiefgarage, Alpspitzstraße
 - i) Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 25
„Einheimischenmodell an der südlichen Lärchwaldstraße“ zur Errichtung eines
Geräteschuppens, Lärchwaldstraße
 - j) Antrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Wohnung von Wohnen auf
Gewerbe (Kurzzeitvermietung), An der Wies
 - k) Antrag zum Umbau und Umnutzung des bestehenden Wohnheims, Postgasse
8. Denkmalschutzrecht;
Antrag auf temporären Schutz der Holzfenster mit Plexiglasscheiben im Erdgeschoss,
Eibseestraße
9. BV: Oberer Dorfplatz – Städtebauliche Sanierung; 3. Bauabschnitt
- a) Stellungnahme über die Zustimmung des Nachtragsangebots Nr. 7 vom 16.03.2024
wegen Herstellung zusätzlicher Einfriedungen (Rosenweg 1 u. Bierkeller Heißn
Stüberl) und einer Anschlagtafel
 - b) Stellungnahme über die Zustimmung des Nachtragsangebots Nr. 8 vom 24.06.2024
wegen Herstellung von Pflanzbeeten und Lieferung und Einbau von Sitzsteinen
10. Haushaltsrecht;
- a) Genehmigung außerplanmäßiger Ausgaben
 - b) Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben
 - c) BgA Wasserwerk – Rücklagenbildung für das Jahr 2024
 - d) BgA Tourismus – Rücklagenbildung für das Jahr 2024
 - e) BgA Kurhaus-Tagungsbetrieb – Rücklagenbildung für das Jahr 2024
 - f) BgA Kurhaus-Verpachtungsbetriebe – Rücklagenbildung für das Jahr 2024
 - g) BgA Musikpavillon – Rücklagenbildung für das Jahr 2024
 - h) BgA Parkplatzvermietung – Rücklagenbildung für das Jahr 2024
 - i) Verzinsung von Verbindlichkeiten der gemeindlichen Betriebe gewerblicher Art (BgA)
 - j) Tourist-Information – Verlängerung des Provisionsmodells für das Onlinebuchungs-
system § 17 Abs. 5 Buchstabe a der Leistungsträgervereinbarung
 - k) Feuerwehr – Stellungnahme zur Neubeschaffung eines Mehrzweckfahrzeugs (MZF)
11. Haushalt 2024 – Erlass einer Nachtragshaushaltssatzung

12. Fremdenverkehr;

- a) Beschlussfassung über die Abschaffung des Gastgeberverzeichnisses
- b) Beschlussfassung über die Kündigung der Zusammenarbeit mit dem Buchungsportal HRS

13. Sonstiges

Märkl

1. Bürgermeister

Datenschutzhinweis:

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten sind einsehbar unter:
<https://www.gemeinde-grainau.de/informationspflicht-gemeinde-grainau>

An den Amtstafeln bzw. im Internet	Datum	Hz.
- angeschlagen / veröffentlicht	19.09.2024	
- abzunehmen / entfernen	27.09.2024	