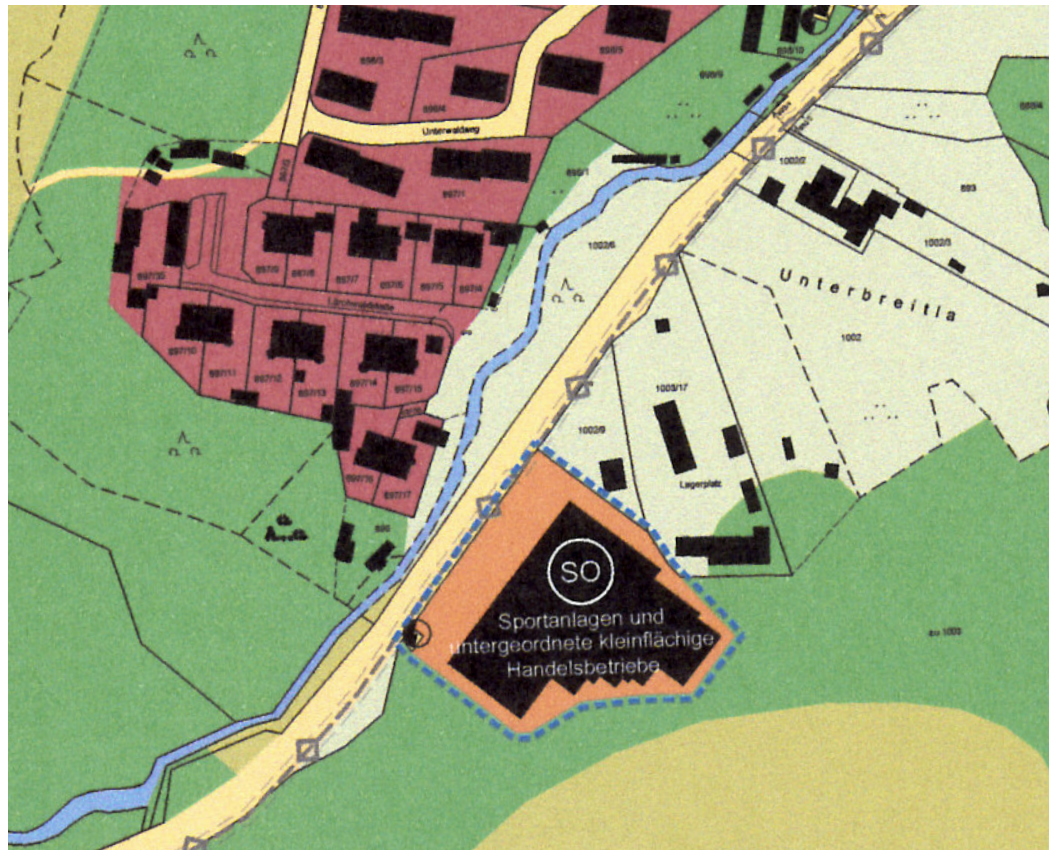
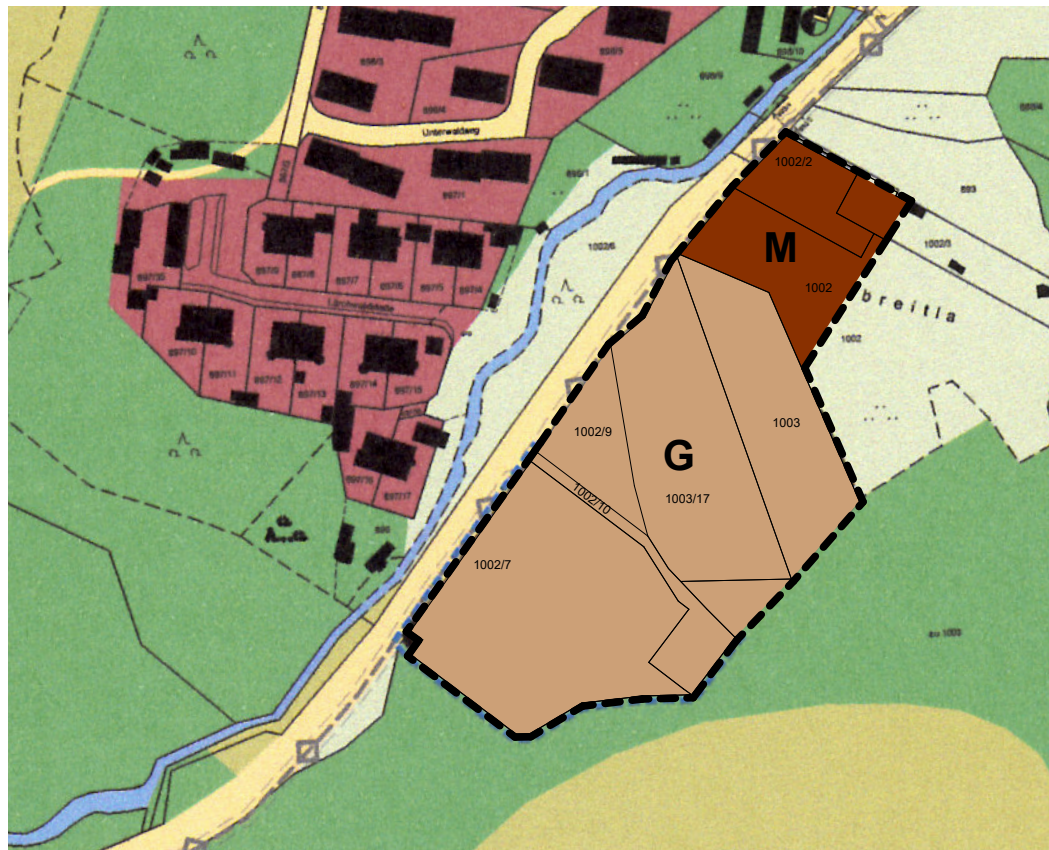


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Gemeinde Grainau rechtswirksame Fassung



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Gemeinde Grainau 12. Änderung



N
M:1:2500

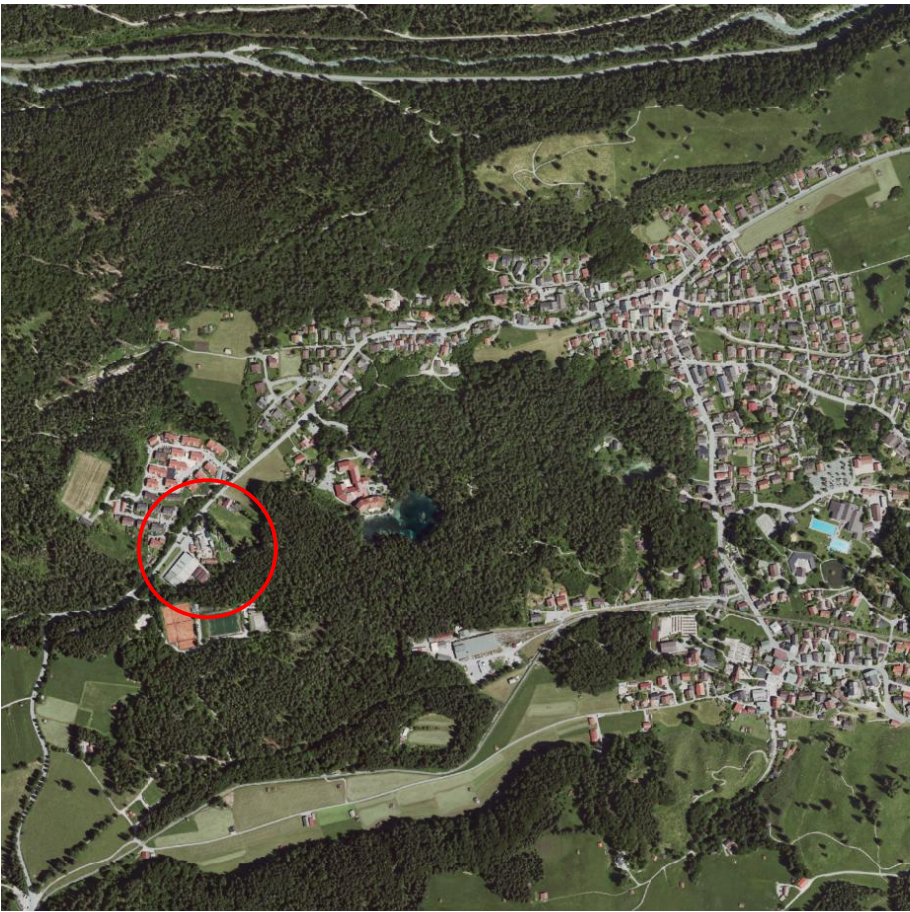
N
M:1:2500

Legende:	
	Grenze des Geltungsbereichs der 12. Änderung
	gewerbliche Baufläche (§8 BauNVO)
	gemischte Baufläche (§6 BauNVO)
VERFAHRENSVERMERKE	
Gemeinde Gainau, Landkreis Garmisch-Partenkirchen	
12. Änderung des Flächennutzungsplanes	
1. Der Gemeinderat Grainau hat in der Sitzung vom 26.06.2024 die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grainau beschlossen.	
2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.09.2024 ortsüblich bekannt gemacht.	
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 04.09.2024, hat in der Zeit vom 30.09.2024 bis 15.11.2024 stattgefunden.	
4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 04.09.2024 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 05.12.24 bis 07.01.2025 öffentlich ausgelegt.	
5. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 04.09.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2024 bis 07.01.2025 beteiligt.	
6. Die Gemeinde Grainau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.01.2025 die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.01.2025 festgestellt. Gemeinde Grainau, den	
Stephan Märkl 1. Bürgermeister	Siegel
7. Das Landratsamt Garmisch Partenkirchen hat die 12. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom..... AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.	
Siegel	
8. Ausgefertigt Gemeinde Grainau, den	
Stephan Märkl 1. Bürgermeister	Siegel
9. Der Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Grainau wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam. Gemeinde Grainau, den	
Stephan Märkl 1. Bürgermeister	Siegel



GEMEINDE
GRAINAU

12. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



gefertigt am: 04.09.2024
Endfassung: 04.09.2024

Städtebaulicher Teil

HÖRNER & PARTNER
Architektur Stadtplanung

An der Leithe 7
86956 Schongau
Tel.: 08861 933700
mail: info@architekturhoerner.de



Landschaftsplanerischer Teil

LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO
U-PLAN

Mooseurach 16
82549 Königsdorf
Tel.: 08179/925540
mail: mail@buero-u-plan.de